**Протокол**

**заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск»**

г. Архангельск 18.06.2015г. 14ч00мин

**Присутствуют:**

Председательствующий: Чинёнов С.В.

1. Представители мэрии города Архангельска: Старостин А.Ю., Алексеева И.В.
2. Представители МУ «ИРЦ»: Барболина О.В.
3. Представитель ГЖИ Архангельской области: Добрынин М.Н.
4. Представитель НО «ФКР Архангельской области»: Рагозина Н.М.
5. Руководители УК: присутствовало 9 человек.

На заседании комиссии присутствуют 15 членов.

Комиссия правомочна принимать решение.

Решения принимаются большинством голосов от присутствующих.

**Повестка дня:**

1. Принятие решения о включении многоквартирных домов в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2016 год.

**Выступали:**

Старостин А.Ю. – зам. директора департамента городского хозяйства.

В целях реализации региональной программы и в соответствии со статьей 10 областного закона № 701-41-ОЗ мэрией города разработан проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2016 год. В него включены 40 домов, находящихся в управлении 12 управляющих организаций – это ООО УК "ЖД Связькабельстрой"; ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»; ООО "Городское жилищное управление"; ООО "Деком"; ТСЖ "Варавино - Фактория"; ООО "УК Архангельск"; ООО УК "Партнер"; ООО «Уют»; ООО «УК Мегаполис»; ООО УК "Жилкомсервис - Левобережье-2", ООО «Сити-Сервис», ОАО «Архгоржилкомсервис», на сумму ремонтных работ 157,5 млн. руб.

Рогозина Н.М. - жилой дом по адресу ул. Осипенко д.4 не включен в первый этап региональной программы капитального ремонта и соответственно не может быть включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2016 год.

Чинёнов С.В. – ДГХ направить официальный запрос в НО ФКР о ходе выполнения краткосрочного плана капитального ремонта на 2015 год.

Старостин А.Ю. : Прошу голосовать за предложенный проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2016 год на сумму 157,5млн.руб. с учетом замены жилого дома по адресу ул. Осипенко д.4 на жилой дом по адресу ул. Чкалова д.7.

Результаты голосования:

 **«за»-\_\_\_\_14\_\_\_\_\_«против»**-**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»- \_\_\_1 \_\_\_(НО ФКР)**

**Особое мнение представителя НО ФКР Рогозиной Н.М.:**

В связи с включением в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 год 2-х этажных деревянных многоквартирных домов с высокими показателями физического износа, считаем необходимым проведение дополнительного обследования силами специализированной организации, по результатам которого следует делать вывод о целесообразности и экономической эффективности проведения капитального ремонта.

**Решение комиссии:**

1. Принять к сведению информацию представителей мэрии города Архангельска, НО ФКР, обслуживающих организаций.

Утвердить предложенный проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2016 год в соответствии с таблицей №1 с учетом замены жилого дома по адресу ул. Осипенко д.4 на жилой дом по адресу ул.Чкалова д.7.

Заместитель мэра города по городскому

 хозяйству (председатель комиссии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чинёнов С.В.

Зам. директора департамента

городского хозяйства –

начальник управления ЖКХ и энергетики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Старостин А.Ю.

Главный специалист департамента

городского хозяйства (секретарь комиссии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алексеева И.В.

Зам. начальника муниципального учреждения

МО «Город Архангельск» «ИРЦ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Барболина О.В.

Представитель Государственной жилищной

инспекции Архангельской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Добрынин М.Н.

Представитель НО «Фонд капитального ремонта

общего имущества МКД Архангельской области»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рогозина Н.М.

Руководитель ООО «УК Партнер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванов П.Е.

Руководитель ООО «Деком»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Деснев О.А.

Управляющий ТСЖ «Варавино-Фактория»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Литовченко Е.М.

Руководитель ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зиновьев Д.В.

Руководитель ООО «Жилкомсервис- Левобережье-2»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Главацкий В.В.

Руководитель ООО «УК ЖД связькабельстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кривенко А.В.

Руководитель ОАО «УК Архангельск»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калинина А.Р.

Руководитель ООО «УК Мегаполис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вебер К.Б.

Руководитель ООО «Сити-Сервис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зыков А.С.

Руководитель ООО «Уют»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бородин А.С.